

38

OS BONDES EM JACAREPAGUA

Pelo decreto nº 5.399 de 10 de agosto de 1873, o Sr. Etienneo Campas obteve do Governo Imperial o direito de construir e explorar uma linha de carris de ferro, de tração animal, para transporte de cargas e passageiros entre a estação de Cascadura, na via férrea D. Pedro II e a Freguesia de N. S. do Loreto de Jacarepagua.

A primeira cláusula do contrato previu um prolongamento da linha até a Freguesia de São Salvador de Guaratiba.

As cláusulas segunda e terceira indicavam que a bitola seria estreita - os carros de transporte de passageiro seriam semelhantes aos de locomotora. Em nenhum caso a empresa cobraria mais de 500 réis por passageiro de Cascadura a Jacarepagua, e 1 (um) mil réis até Guaratiba.

O serviço de construção da linha iniciou-se em 15 de dezembro de 1873, passando pelo Campinho e Maranga (hoje trecho da Rua Dr. Cândido Benício) até a Praça da Taquara) e em 1º de março de 1875, foi inaugurado o trecho de Cascadura até pouco além do Tanque.

Inicialmente os carros foram puxados por animais e, posteriormente a tração era a vapor pelo sistema "tramway-engine", de Perkins, permitido pelo decreto nº 5.916 de 8 de maio de 1875.

O decreto nº 5.916 de 8 de maio de 1875, concedeu autorização à Cia. Ferro Carris Cascadura a Jacarepagua, o privilégio de explorar a linha observando os estatutos aceitos nessa ocasião.

Em 1880, a linha construída atingira aproximadamente 7 km de extensão, faltando para completá-la a construção de 3.918m de trilho.

De muito interesse é que no ano de 1880, o engenheiro fiscal em seu relatório informou que pelos bondes foram transportados naquele ano 63.758 passageiros, e uma prova de que já naquela época muitas pessoas visitavam Jacarepagua, pois não é de crer que toda a população que em 1872 era de aproximadamente 8.000 habitantes, tivesse viajado oito vezes por pessoa durante aquele ano de 1880.

Já naquele tempo, entre os distritos rurais, Jacarepagua era conhecido pelo seu salubérrimo clima, que ainda possui, e pelas terras férreas adaptáveis às mais variadas culturas.

Partindo da Lagoa de Camorim, na foz do Rio das Pedras e pelo leito desde até o ponto em que é cortado pelas Estradas de Jacarepaguá e Bougainville; deste ponto seguindo pelas vertentes dos Morros da Marimbeira, da Taquara, da Tijuca, do Bico do Papagaio, do Pico da Tijuca e do Elefante e deste descendo pelos espigões até o contra-forte leste da Serra dos Pretos forros; e pela linha da vertente da serra, atravessando a Avenida Menezes Côrtes confluência com Rua Drós, continuando do pelas vertentes e passando pela confluência da Estrada da Covança (incluída), continuando pelas vertentes dos Morros da Covança, do Inácio Dias e da Bica; e deste descendo pelos espigões em direção ao largo do Campinho; e por este (incluído) e pela Estrada Intendente Magalhães (excluindo) passando pela Praça do Valqueiro, Praça Professor Cardoso Fontes e Praça General Aranha (excluída); e, desta pela Av. Marechal Fontenele (excluída) até a Rua Mario Barbedo; por esta (incluída), em direção sul pelas vertentes do Morro do Valqueiro até a confluência da Estrada do Catonho (excluída) com a Estrada do Cafundá (incluída); e pelas vertentes da Serra do Engenho Velho, em direção à Estrada do Boiuna e ~~Porresta~~ até a confluência com a estrada dos Teixeira, atravessando-a seguindo pelas vertentes da Serra do Barata até o Morro da Bandeira; deste em direção sul, pelas vertentes dos Morros do Pico^{da} Pedra Branca, de Santa Bárbara, da Pedra do Quiçombo até a cumeada do Morro do Nogueira (incluída), descendo pelo seu Espigão até a Estrada do Camorim pela estrada do Camorim até a Estrada dos Bandeirantes, pela Estrada dos Bandeirantes (incluída) até o entrocamento com a estrada de Santa Maura, pela estrada de Santa Maura e rua Abadiana (incluída) até o entrocamento com Av. Embaixador Abelardo Bueno (excluída) até a foz do Arroio Pavuna (incluída), na lagoa de Jacarepaguá e por sua orla e da lagoa de Camorim até a Foz do Rio da Pedras, ponto inicial.

A vasta zona da terra carioca, denominada planície de Jacarepaguá (vale dos jacarés), compreendido entre os Maciços da Tijuca e da Pedra Branca, é constituída pelos vales dos tributários das lagoas da Tijuca e do Camorim, por essas lagoas mais a de Jacarepaguá, limites com a baixada aonde se encontram a Barra da Tijuca e o Recreio dos Bandeirantes. Começa no Campinho com o nome de Parangá (Vale da Batalha) entre este e o Morro do Valqueire (Vale do Pau Ferro), na altitude de 40 mts.

No Tanque, a 14 Km do Campinho, dilata-se consideravelmente, chegando a ter 6 Km de largura. Administrativamente é composta pela XVI RA-Jacarepaguá, constituindo-se pelos bairros: Tanque, Curicica, Freguesia, Cidade de Deus, Taquara, Anil, Pechincha, Gardênia Azul, Vila Valqueire, Braça Seca, Campinho e Camorim.

→ A constituição geológica dessa zona é formada pelos Maciços da Tijuca e Pedra Branca e seus contrafortes, destacados do Sistema da Serra do Mar, mas a composição de suas rochas é de origem idêntica, pois se acham separadas do alinhamento principal dos lençóis aluvionários, pretendendo os geólogos que na era terciária os atuais Maciços formavam várias ilhas independentes, resultado de um movimento crustal de depressão do continente que submergiu à parte oriental do Brasil, que no período Quaternário surgiu de uma lenta "elevação", fazendo surgir fundo de mares, hoje em dia planícies e mesmo ilhas. A constituição dessas elevações tem predominância granítica.

No Maciço da Pedra Branca destacam-se as Serras da Nogueira, do Quilombo, do Sacarrão, ramificações voltadas para direção de Curicica, Taquara e Camorim, assim como a Serra da Taquara. Os pontos culminantes aí são: a Pedra Grande, a Pedra do Quilombo, e o Morro do Pau da Fome. Limitando-se com Campo Grande estendem-se as cristas elevadas formadas pela Pedra Branca (1625 m), Monte Alegre, Morro da Bandeira (954m), Pico Piraquara e Serra de Bangú (929 m). Daí, na direção E estendem-se as Serras do

Barata e do Engenho Velho, formando os Mórros da Caixa d' Água, Cachambí e Valqueire.

No Maciço da Tijuca as principais Serres são: a do Inácio Dias com os Mórros da Reunião, São José, Covanca, do Coreca e do Inácio Dias (451m); dos Pretos Forros; do Mateus (480m) - limite com os bairros do Lins, Engenho de Dentro e Água Santa; dos Três Rios ou da Tijuca com o Pico da Tijuca (1022m), Bico do Bananeira (985m), Morro da Cocanha (982m), Morro da Taquara (811m), Mórro da Marimbeira, Pinheiro, Mata Cavallo e Muzema. Também se destacam as pequenas elevações isoladas no meio da área urbana, denominadas de Mórro da Helena, da Pedra do Padre, da Freguesia e da Panela. Há que se destacar a Garganta do Mato Alto separando os Maciços da Tijuca e da Pedra Branca, passagem natural aonde está implantada a rua Candido Benício.

Os Rios Principais são tributários das lagoas de Jacarépaguá, Camorim e da Tijuca. Destacam-se: rio Camorim, rio Caçambé, rio Passarinho, rio Guerenguê, arroio Pavuna, rio Grande, arroio Fundo, rio Pequeno- estes com nascentes no Maciço da Pedra Branca; rio Tindiba, rio Covanca, riacho Palmital, rio Bechincha, rio Anil, rio Sangrador, córrego Panela, rio do Retiro e rio das Pedras - estes com nascentes no Maciço da Tijuca. Alguns já estão canalizados e outros possuem ainda traçado sinuoso. Há que se destacar a existência de mananciais como as Represas do Camorim, dos Ciganos, Caixa D'Água ou Pau da Fome e da Covanca, em áreas de reserva Florestais.

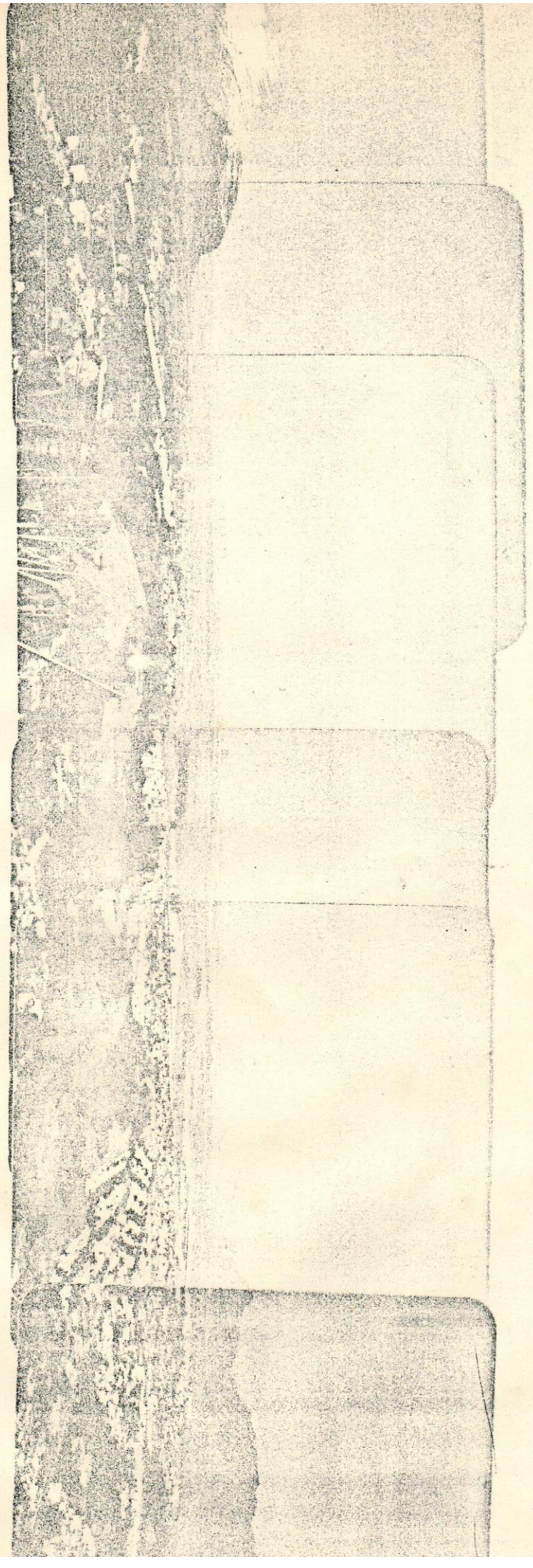
*Em geral o clima da região enquadra-se no Grupo A da classificação de Köppen abrangendo o que é designado por tipo AU - clima tropical quente e úmido, caracterizado por verão úmido e inverno seco, abrangendo toda zona de baixada. A região litorânea a Próxima e Barra é fresca devido à brisa úmida, pela presença das lagoas e dos brejos; a parte central entre as montanhas é mais quente e seca. O clima da pequena faixa a NE da Pedra Branca é semelhante ao da zona suburbana da cidade, quente, com média anu

A vegetação é composta pela mata tropical úmida que reveste as encostas dos Maciços da Tijuca e da Pedra Branca, apresentando-se porém muito devastada nas vertentes dos Sidos Pretos Forros, Bico do Papagaio e nas áreas do Pau da Fome, Serras do Quilombo, Barata e Engenho Velho.

Na baixada próximo às lagoas alguns trechos de mata paludosa ou vegetação de igapó, que escaparam da destruição, ainda não constatados assim como os mangues formados por vegetação adaptada ao ambiente salgado das terras lodosas. Na área urbana de Jacarepaguá a vegetação diminui violentamente com a rápida especulação imobiliária que reparte os antigos sítios e chácaras quase sendo extintas.

Destacam-se como importantes as reservas florestais da Covanca, dos Pretos Forros, dos Três Rios e do Quitite, no Maciço da Tijuca e as florestas do Barata, Pau da Fome, Engenho Novo, Colônia, Curicica e Camorim situadas nas encostas do Maciço da Pedra Branca.

• VISTA GERAL DE JACAREPAGUÁ TIRADA DO ALTO DA IGREJA N. S. DA PENHA. A ESQUERDA APARECE RESIDÊNCIAS NA ESTADIA DO GOV. E O NOROESTE DO CENTRO AREAS DEGRUADAS QUE ANTECEDEM O QUAIS DA CIDADE DE DEUS. A DIREITA EM PRIMEIRO PLANO A RUA EDGARDO WERNICK E AREAS RESIDENCIAIS. NO FUNDO A OMBRINA DE JACAREPAGUÁ COM OS CONDOMÍNIOS DA AV. DAS AMÉRICAS, ALMOA A DIREITA NO FUNDO O QUAIS DA CURUICÁ E O MANGUE DO COA AS ELEVAÇÕES DENOMINADAS DE PEDRA ROSILHA, SERRA DO MOCUEIRA, PEDRA DO ZULUADO E A PEDRA BRANCA (1025 METROS) PONTO CULTIVADO DO MUNICÍPIO POR UMA SETA. OBSERVA-SE NA FOTO O CONTRASTE DA ÁREA URBANA EM EXPANSÃO DE JACAREPAGUÁ COM OS GRANDES VAZIOS DA PLANTICIE CIRCUNJANTE INCLUIDAS NO PLANO PILOTO DA BARRA.



DELEGACIAS

Em entrevistas, nós constatamos que falta material para o trabalho, os crimes mais comuns de Jacarepaguá é a "Feijoada" (brigas de vizinhos).

O crime mais marcante de Jacarepaguá foi de uma menina argentina em agosto de 1982. (124776)

A delegacia do Tanque tem 65 funcionários e 6 carros.

A delegacia da Cidade de Deus tem 34 funcionários e 2 carros.

SEDAI

Ela se divide em 2: A parte de águas e a parte de esgotos.

Fundada em 1965.

MATERNIDADE

Situada no Tanque.

A maioria dos nascimentos não ocorrem neste local por motivos políticos não divulgados.

Foi fundada a 42 anos.

CORPO DE BOMBEIROS

Fundado em 1970.

Divide-se em várias áreas e é bem equipado.

O incêndio mais marcante foi o do Laboratório Merk.

CONLURB

Situada no Tanque.

O volume de lixo pego por mês é de 20.000 litros.

O depósito de lixo é no Camirim.

LIGHT

Fundada em 1925.

CORREIOS

Fundado por volta de 1960 para auxiliar a emissão de correspondência em Jacarepaguá.

Situada no Tanque.

ESCOLA DE SAMBA

Aqui há a UNIDOS DE JACAREPAGUÁ

METEOROLOGIA

Existe um dentro do D.R. (Pechincha) para controlar a temperatura.

ESCOLAS EXISTENTES EM JACAREPAGUA

PÚBLICAS DE 1º GRAU

- PioX
- Júlio Verne
- Virgílio Varzea
- Edgar Werneck
- Menezes Cortes
- Maria Florinda Paiva Da Cruz
- Mal. Canrobert Pereira Da Costa
- Victor Hugo
- Augusto Magne
- Est. Juliano Moreira
- Professoranda Leila Barcelos De Carvalho
- Avertano Rocha
- J. I. Monsenhor Cordiolli
- Escola Professora Helena Lopes Abranches
- Alphonsus Guimarães
- Gal. João Mendonça Lima
- Antônio De Oliveira Salazar
- Frederico Eyer
- Alberto Rangel
- Pedro Américo
- Victor Meibeles
- Alina De Brito
- Hemeteário Dos Santos
- Professor Olegário Domingues
- Professor Teofilo Moreira Da Costa
- Eng. Alvaro Sodre
- Professor Jurandir Pais Leme
- São Sebastião
- Joaquim Fontes
- Peóla Byngton
- Silveira Sampaio
- Eunice Wearver
- Jose Clemente Pereira
- Debret
- Carlos De Saet
- Barão Do Amparo
- Jose Enrique Rodó

- Professor Augusto Cony
- Barão Da Taquara
- Francis Hime
- Maestro Lorenzo Fernandes
- Mal. Faumaturigo De Azevedo
- Gastão Monteiro Moutinho
- Embaixador Dias Carneiro
- Juan Montalvo
- Jose Joaquim De Queiroz Junior
- Gal. Carlos Caetano Miragaya
- Cândido Campos
- Noel Nutels
- Jornalista Campos Ribeiro
- Colégio Sobra Pinto
- Classe em cooperação Paroquial N.S. Do Loreto
- Classe em cooperação Bandeirantes
- Classe em cooperação Juliano Moreira
- Classe em cooperação Adalgiza Monteiro
- Classe em cooperação Pioneiras Sociais
- Classe em cooperação Classe Lopes Cardoso Fontes
- Escola Professora Felicidade De Moura Castro
- Escola Carlos Lacerda
- Escola Lopes Trovão
- Escola Almeida Garret
- Escola Jackson De Figueiredo
- Escola Rodrigues Alves
- C.I. Pedro Aleixo
- Escola N. S. Vitória

PÚBLICAS DE 2º GRAU

- Colégio Estadual Brigad Schorchta
- Colégio Estadual Bernardo Sayão

PARTICULARES DE 1º GRAU

- Jardim Escola São Jose
- Jardim Escola N. S. Belem
- Jardim de Infância Varinha De Condão
- Escola Montezuma
- Jardim de Infância O Principe
- Jardim de Infância Pituquinha
- Jardim de Infância Tempo Feliz

- Jardim Escola Casinha Feliz
- Escola Pequeno Príncipe
- Instituto São José De Infância De Solinha
- Instituto N. S. Rainha Dos Corações
- Ginásio José De Alencar
- Externato 16 Abril
- Colégio N. S. Nazare
- Instituto Valqueire
- Instituto Cristo Rei
- Externato N. S. Conceição
- Externato Genemário Dantas
- Unidade Integrada Garriga De Menezes
- Escola Padre Butinha
- Colégio Alberto Neponuseno
- Instituto Paissandu
- Escola Araújo Pinho
- Colégio Santa Edwirges
- Escola 23 De Abril
- Centro Educacional Simavi
- Colégio Castelo Branco
- Escola do Mediador
- Educandário N. S. Do Aruparo
- Educandário São José Das Servas De Maria
- Educandário N. S. Da Vitória
- Colégio Pentágono
- Escola Técnica DET

PARTICULARES DE 2º GRAU

- Colégio José De Alencar
- Centro Educandário Simavi
- Instituto N. S. Rainha dos Corações
- Externato Genemário Dantas
- Colégio N. S. De Nazare
- Unidade Integrada Garriga Menezes
- Colégio Cultural De Jacarepagua
- Colégio Santa Edwirges
- Colégio Alberto Neponuceno
- Instituto Paisandu
- Colégio Bahiense
- Escola Técnica DET
- Curso De Especialização Liderança
- Colégio Impacto

PARTICULARES DE ENSINO SUPERIOR

- Faculdade De Comunicação Suse
- CUP- Centro Unificado Profissional
- Firta Faculdade
- Faculdade Maria Magalhães Pinto

BENS CULTURAIS TOMBADOS PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL E PELA DIVISÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO MUNICÍPIO DO RJ.

- Igreja N. S, Peña
- Casa da Fazenda Da Taquera e Respectiva capela
- Casa da Fazenda Do Engenho D'Agua
- Aqueduto Da Colônia Dos Psicopatas
- Areas integrantes da reserva biológica de Jacarepagua
- Cap. De Montserrate
- Igreja De São Gonçalo Do Amarante
- Morro Da Portela
- Morro Do Rangel
- Morro Do Urubu
- Pedra De Itapuã
- Pedra de Itauña
- Pedra da Panela
- Morro Do Amorim
- Morro Dois Irmãos
- Portal De Sepetiba
- Morro Do Cantagalo
- Ruínas Da Fortaleza De Jacarepagua

TEMPLOS EXISTENTES EM JACAREPAGUA

CATÓLICOS

- N. S. Da Cabeça
- N. S. Da Conceição
- N. S. Da Providência
- N. S. Da Peña
- N. S. Da Providência
- N. S. Da Piedade
- Estrada Do Engenho D'Agua
- Estrada Rio Grande
- Ladeira Da Freguesia
- Outeiro Da Pena
- Estrada Dos Bandeirantes
- Rua Godofredo Viana

50

MUNICIPAIS

- XVI Região Administrativa
- 15ª Distrito de Educação e Cultura
- 15ª Divisão de Conservação (Obras)
- 16ª Serviço Social
- 16ª Centro Médico Sanitário
- 16ª COMLURB
- 17ª Divisão de Fiscalização
- 3ª Divisão Rodoviária
- 2ª Distrito de Fiscalização Florestal
- 5ª Distrito de Edificações
- Distrito de Parques e Jardins
- Usina de Asfalto de Jacarepaguá
- Serviço de Produção de Árvores
- Superintendência de Trabalhadores de Transportes Oficiais-garagem municipal 03
- DGTC-Serviço de Detran

RELAÇÃO DAS ENTIDADES FINANCEIRAS EXISTENTES DENTRO DA
XVI R.A.

- 1 Banco de Brasil (Tanque)
- 2 Bancos de Estado de RJ
- 1 Bancos "União de Bancos Brasileiros"
- 2 Bancos "Bamerindus de Brasil"
- 2 ITAÚ
- 2 Banco Nacional
- 2 Bancos Mercantis de SP
- 2 Bancos Brasileiro de Descontos
- 2 Cefrelar
- 2 Finasa-Crédito financeiro e investimento
- 2 Residência - Comp. de crédito Imobiliário de RJ

ASSOCIAÇÕES DE MORADORES

- AMAF
- ASS. Mor. Cidade de Deus
- Conselho de moradores da Cidade de Deus
- Centro Social Urbano
- Centro Comunitário da Gabina e Margarida
- ASS. Mor. de Rio das Pedras
- ASS. Mor. Da Vila Sapé

51

LEVANTAMENTO ESTATÍSTICO
XVI RA - 1980
LEV. GERAL E SUPERFICIAL

• ASPECTOS FÍSICOS E DEMOGRÁFICOS

População: 407.347 hab.

Área: 136,20 Km²

Dens. Demográfica: 2990 hab.

3.400 (hab. Km²)

ASPECTOS ECONÔMICOS

Est. Comerciais: 3.101

Est. Industriais: 154

Supermercados: 16 *25*

Feiras livres: 6 *13*

Est. Bancárias: 17 *37*

ASPECTO SOCIAL

Hosp. Públicos: 6

Centre Médico Sanitário: 2

Casa de Saúde (particular): 16

Asilos: 16

Orfanatos: 12

Obras Sociais: 11

Ent. Recreativas: 18

Ent. Carnavalescas: 5

Temples Católicos: 31

Temples Protestantes: 7

Temples Espíritas: 33

ASPECTOS DE CULTURA

Jornais: 2 *4*

Biblioteca Pública: 1 (P. Seca)

Teatro: 1 (Retiro)

Cinema: 2 (-Barra)

Estádio: 1

ASPECTOS URBANOS

Logradouros: 583

Avenidas: 15

Praças: 55

Est. Logradouros: 231.974 Km

Est. da Rede de Água: 445.950 m

Est. da Rede de Esgoto: 129.645 m

adres:-
 jardim:-
 largos:6
 parques:-
 praças:91
 refúgios:-
 viveiros de plantas:2
 TOTAL 99

Áreas (m2)

De servidão:154.106
 Verde:101.709
 gramado:80.135

Monumentos

bustos:1
 estátuas:2
 monumentos:1
 TOTAL 4

ÁREA TERRESTRE:117,07 km2
ÁREA URBANIZADA:34,93 km2
DENSIDADE DEM. BRUTA:2.852
" " LIQUIDA:9.560

EVOLUÇÃO DE LANÇAMENTOS PARA A VENDA DE IMÓVEIS NOVOS – RIO DE JANEIRO

SÉRIES HISTÓRICAS: ÁREA MÉDIA		PREÇO MÉDIO/m ² Cr\$				PREÇO MÉDIO/m ² UPC		
BAIRROS	TRIMESTRES						Variação Trimestral T6/T5	Variação Anual T6/T2
	T1 (1º/81)	T2 (2º/81)	T3 (3º/81)	T4 (4º/81)	T5 (1º/82)	T6 (2º/82)		
Botafogo	—	—	—	—	—	74,71	—	—
L. do Governador	50,56	55,48	50,76	49,16	104,49	47,83	-54,2	-13,8
Jacarepaguá	—	59,73	52,61	—	—	51,23	—	-14,2
Méier	—	—	—	—	—	62,73	—	—

EVOLUÇÃO DE LANÇAMENTOS PARA A VENDA DE IMÓVEIS NOVOS RIO DE JANEIRO NÚMEROS DE LANÇAMENTO POR MÊS 2º TRIMESTRE/82

BAIRROS	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
	ABRIL	MAIO	JUNHO
Barra da Tijuca	1	3	—
Botafogo	—	5	—
Brás de Pina	—	1	—
Cachambi	—	1	—
Campo Grande	1	—	1
Copacabana	—	1	—
Eng. da Rainha	—	—	1
Grajaú	—	4	—
L. do Governador	1	1	3
Ipanema	—	2	1
Itará	—	—	1
Jacarepaguá	4	1	1
Laranjeiras	—	1	—
Leblon	—	1	—
L. de Vasconcelos	—	—	1
Maracanã	—	—	1
Méier	2	2	1
Otaria	—	—	1
Penha	—	—	1
Ramos	—	1	—
Realengo	1	—	—
Riachuelo	—	1	—
Rio Comprido	—	1	—
Tijuca	—	2	—
Vila da Penha	2	—	1
Vila Valqueire	—	2	—
Vista Alegre	—	1	—
TOTAL	12	31	14

EVOLUÇÃO DE LANÇAMENTOS PARA VENDA DE IMÓVEIS NOVOS RIO DE JANEIRO NÚMERO DE LANÇAMENTOS SEGUNDO A FASE DO EMPREENDIMENTO NO INÍCIO DAS VENDAS – 2º TRIMESTRE/82

BAIRROS	PLANTA	OBRA	HABITE-SE
Barra da Tijuca	4	—	—
Botafogo	—	5	—
Brás de Pina	—	—	1
Cachambi	—	1	—
Campo Grande	—	2	—
Copacabana	1	—	—
Eng. da Rainha	—	1	—
Grajaú	—	4	—
L. do Governador	—	—	5
Ipanema	1	2	—
Itará	—	—	1
Jacarepaguá	—	4	2
Laranjeiras	1	—	—
Leblon	—	1	—
L. de Vasconcelos	—	—	1
Maracanã	—	—	1
Méier	—	2	3
Otaria	1	—	—
Penha	1	—	—
Ramos	—	—	1
Realengo	—	1	—
Riachuelo	1	—	—
Rio Comprido	—	1	—
Tijuca	—	2	—
Vila da Penha	1	—	2
Vila Valqueire	1	—	1
Vista Alegre	—	—	1
TOTAL	12	26	19

EVOLUÇÃO DE LANÇAMENTOS PARA A VENDA DE IMÓVEIS NOVOS RIO DE JANEIRO - ÁREA MÉDIA E PREÇO MÉDIO POR BAIRRO 2º TRIMESTRE DE 1982						
BAIRROS	Área Média		Preço Médio/m ²		Preço Médio/m ² em UPC	
	M ²	Indicadores	Cr\$	Indicadores	Valor no Trim. UPC = Cr\$ 1.683,14	Variação em %
Barra da Tijuca	69.0	92	51.507	129	95,96	+9,6
Botafogo	97.0	129	5.752	100	74,71	-9,7
Brás de Pina	60.0	80	74.936	60	44,52	-
Cachambi	51.3	68	94.799	75	56,32	-
Campo Grande	63.8	85	7.543	49	36,56	-
Copacabana	85.3	113	2.557	174	129,85	+56,8
Eng. da Rainha	46.4	62	1.456	73	54,34	-
Grajaú	71.7	95	113.543	90	67,46	-12,4
I. do Governador	96.1	127	80.508	64	47,83	-8,8
Ipanema	88.3	117	242.457	193	144,05	-
Irajá	65.0	86	80.684	64	47,94	+11,9
Jacarepaguá	68.1	90	86.219	69	51,23	-16,1
Laranjeiras	89.9	119	138.758	110	62,44	-8,8
Leblon	73.0	97	189.245	151	112,44	+16,8
L. de Vasconcelos	69.3	92	106.223	85	63,11	+16,8
Maracanã	90.0	119	92.789	74	55,13	-
Méier	65.7	87	105.580	84	62,73	-1,3
Olaria	62.0	82	83.715	67	49,74	-8,3
Penha	46.7	62	85.131	88	50,58	+7,3
Ramos	77.0	102	86.879	69	51,62	-22,4
Realengo	51.9	69	75.590	51	45,50	-
Riachuelo	85.3	113	74.210	9	44,09	-
Rio Comprido	72.0	95	104.167	83	61,89	-
Tijuca	125.2	166	104.420	83	62,04	-18,7
Vila da Perha	71.9	95	77.485	62	46,04	-
Vila Valqueire	69.2	88	95.586	76	56,79	-
Vista Alegre	80.0	106	68.118	54	40,47	-
MÉDIA GLOBAL	75.4	100	125.668	100	74,66	+0,3

→ QUADROS Tirados da Revista ADEMI
de AGOSTO de 1982
→ Pesquisa Trimestral de Análise
do Comportamento do Mercado
Imobiliário do Rio de Janeiro.

2

PAVELAS DE JACAREPAGUA

OME DA FAVELA	ENDEREÇO	Nº DE MORÁDIAS	POPULAÇÃO
Almirante Melquiandes De Souza.	Rua Almirante Melquiades de Souza / Apear R: Candido Benício nº 3.975 , seguir R: Elvira da Fonseca.	150	750
Covanca	Estr. Da Covanca / Apear Av. Genemário Dantas nº 105	200	1.250
Canal Do Anil	Av. Canal Do Anil / Apear Estr. Engenho D'Água.	400	2000
Estr. Do Couteiro Santo	Estr. Dos Bandeirantes via 8	35	175
Gardênia Azul	R: Tenente Cormuniz Aragão / Apear Estr. Jacarepagua.	1.300	6.500
Inácio Do Amaral	R. Inácio Do Amaral / Apear Rua Edgard Werneck depois do nº 490 / seguir a rua Quintanilha.	20	100
Jardim 4º Centenário	Estr. Dos Bandeirantes nº 3.480 / começa na Praça Taquara.	11	60
Jardim Shangrila	R: Categipe / Estr. Rio Grande Km 4 seguir Av. Armando Baiá, até o fim.	40	200
Luiz Beltrão	R: Luiz Beltrão nº 1.125 - Vila Valqueire / começa na Praça Saiqui.	200	1000
Pindura Saia	Estr. Da Covanca - Jacarepagua / Apear na Av. Genemário Dantas nº 105.	200	750
Ponte Nova	R: Ponte Nova	50	250
Quintanilha	R: Quintanilha / Apear R: Edgard Werneck depois do nº 400	150	750
Rio Das Pedras	Estr. de Jacarepagua nº 3.400	2000	10.000

NOME DA FAVELA	ENDEREÇO	Nº DE MORADIAS	POPULAÇÃO
5) Rio Fundo	Às margens do Rio Fundo	150	750
6) São Marciano	R: São Marciano / Apear na R: Luiz Beltrão nº 434 / seguir R: Urucuaia.	10	50
7) São Sebastião	R: Boiuña nº 255 / Apear na Estr. Engenho Velho.	10	50
8) Sanatório Santa Maria	Estr. Do Rio Pequeno / Seguir Estr. Do Rio Grande.	110	550
9) São José	R: Barão / Apear Praça Barão da Taquara.	500	2000
10) São Dimas	Av. Canal Do Rio Grande	70	300
11) Teles	R: Teles nº 121	30	150
12) Waldemar	Estr. Da Covanca - Jacarepagua	100	500
13) Vila Sape	Estr. Dos Bandeirantes / Começa na Praça DA Taquara.	800	4000